

# ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

19<sup>na.</sup> Asamblea  
Legislativa

6<sup>ta.</sup> Sesión  
Ordinaria

## SENADO DE PUERTO RICO

### **P. del S. 1307**

6 de septiembre de 2023

Presentado por el señor *Zaragoza Gómez*

*Referido a la Comisión de Hacienda, Asuntos Federales y Junta de Supervisión Fiscal*

#### **LEY**

Para establecer la nueva "Ley de Registro de Gravámenes Federales", a los fines de actualizar el derecho puertorriqueño que rige las transacciones comerciales, eliminar la duplicidad de registro; y para otros fines relacionados.

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Puerto Rico es una del puñado de jurisdicciones que habiendo adoptado el Capítulo 9 del Código Uniforme de Comercio ("UCC") sobre Garantías de Crédito, no ha adoptado la Ley Uniforme sobre Gravámenes Federales (Uniform Federal Lien Registration Act). De las jurisdicciones que han adoptado el Capítulo 9, 38 también se rigen por la referida Ley Uniforme. En consecuencia, en vez de registrarse en el mismo registro en que se inscriben otras garantías mobiliarias convencionales, en Puerto Rico los gravámenes contributivos federales sobre muebles se inscriben en un registro particular que, para esos efectos, se mantiene en el Tribunal Federal.

Esa duplicidad de registros genera inconvenientes y costos innecesarios, que pueden fácilmente evitarse. Tal duplicidad es la que intenta evitar la mencionada Ley Uniforme sobre Gravámenes Federales y por ello ha tenido tan amplia aceptación.

Las circunstancias que explicaban la situación actual en Puerto Rico son fáciles de entender y ya han quedado superadas. Son las siguientes. El presente estado de

cosas obedece al hecho de que al proponerse a los estados la Ley Uniforme sobre Gravámenes Federales en 1982, Puerto Rico no había adoptado aún el Capítulo 9 del UCC. Puerto Rico no adoptó el Capítulo 9 sino hasta 1995. Hasta entonces, en cuanto de garantías mobiliarias se trataba, Puerto Rico vivía bajo el régimen de la prenda civil y de las viejas leyes uniformes que antecedieron al Capítulo 9 del UCC. Cada una de esas leyes tenía su propio registro. De ahí que no tenía sentido adoptar en Puerto Rico la mencionada Ley Uniforme.

Al adoptarse por Puerto Rico el Capítulo 9 del UCC la situación es justo la inversa. Hoy, cuando todos los gravámenes mobiliarios se inscriben en un solo registro, no tiene sentido mantener la duplicidad y seguir inscribiendo los gravámenes contributivos federales en un registro distinto. Corregir el sinsentido, los costos y las dificultades que genera, es el objetivo de esta Ley.

**DECRÉTASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:**

1 Artículo 1.- Nombre

2 Esta Ley se conocerá como la “Ley de Registro de Gravámenes Federales”.

3 Artículo 2.- Alcance

4 Esta Ley solo aplica a los gravámenes contributivos federales y a otras  
5 notificaciones de gravámenes federales que, en virtud de la legislación federal o de la  
6 reglamentación adoptada de conformidad con dicha legislación, deben o pueden  
7 registrarse de la misma manera que los gravámenes fiscales federales.

8 Artículo 3.- Lugar de presentación.

9 Las notificaciones de gravámenes, certificados y otras notificaciones que afecten los  
10 gravámenes fiscales federales, u otros gravámenes federales, deberán presentarse de  
11 acuerdo con las disposiciones de esta ley.

1 Las notificaciones de gravámenes inmobiliarios que surjan de obligaciones  
2 pagaderas a Estados Unidos y los certificados y notificaciones que afecten dichos  
3 gravámenes se presentarán de conformidad a la Ley Núm. 210-2015 conocida como la  
4 “Ley del Registro de la Propiedad Inmobiliaria del Estado Libre Asociado de Puerto  
5 Rico”.

6 Notificaciones de gravámenes federales sobre propiedad mueble, tangible o  
7 intangible, por obligaciones pagaderas a Estados Unidos y los certificados y  
8 notificaciones que afecten dichos gravámenes, se archivarán en el Departamento de  
9 Estado de Puerto Rico.

#### 10 Artículo 4.- Notificaciones y Certificados

11 El Secretario del Tesoro de Estados Unidos o su delegado, o cualquier  
12 funcionario o entidad de los Estados Unidos de América responsable de presentar o  
13 certificar la notificación de cualquier gravamen, tiene derecho a que se inscriban las  
14 mismas sin necesidad de formalidad, certificación o reconocimiento adicional.

#### 15 Artículo 5.- Deberes del oficial de archivo

16 a. Si una notificación de gravamen federal, una notificación de gravamen federal  
17 enviada nuevamente o una notificación de revocación de cualquier certificado  
18 descrito en el inciso (b) se presenta a un oficial de registro:

19 1. de la Secretaría de Estado, se cerciorará que la notificación sea marcada,  
20 archivada e indexada de acuerdo con las disposiciones de la Sección 9-519  
21 de la Ley 208-1995, según enmendada, conocida como la “Ley de

1 Transacciones Comerciales”, como si la notificación fuera una declaración  
2 de financiamiento según se define en dicha ley; o

- 3 2. cualquier otro funcionario descrito en el Art. 3, anotará en ella su  
4 identificación y la fecha y hora de recepción e inmediatamente la  
5 archivará alfabéticamente o la introducirá en un índice alfabético que  
6 muestre el nombre y la dirección de la persona nombrada en la  
7 notificación, la fecha y hora de presentación, el título y la dirección del  
8 funcionario o entidad que certifica el gravamen, y el monto total que  
9 aparece en la notificación de gravamen.

- 10 b. Si se presenta a la Secretaría de Estado un certificado de liberación, cancelación  
11 de anotación, condonación de deuda o subordinación de cualquier gravamen  
12 para ser registrado, deberá:

- 13 1. cerciorarse que, si se trata de un certificado de liberación o de cancelación  
14 de anotación, el mismo sea marcado, archivado e indexado como si el  
15 certificado fuera una declaración de terminación según se define en la Ley  
16 de Transacciones Comerciales, pero la notificación de gravamen al que se  
17 relaciona el certificado deberá ser retenida en los archivos; y
- 18 2. cerciorarse que, si se trata de un certificado de condonación de deuda o  
19 subordinación, el mismo sea marcado, archivado e indexado como si el  
20 certificado fuera una declaración de terminación según se define en la Ley  
21 de Transacciones Comerciales.

1 c. Si se presenta una notificación de gravamen federal enviada nuevamente como  
2 las mencionadas en el inciso (a) o cualquiera de los certificados o notificaciones a  
3 los que se hace referencia en el inciso (b) se presenta para su registro a cualquier  
4 otro oficial de archivo especificado [en el Art. 3], este archivará  
5 permanentemente la notificación reenviada, el certificado a la notificación  
6 original de gravamen o la notificación reenviada marcado con la fecha y hora de  
7 registro en cualquier índice de orden alfabético de gravamen en el que se  
8 registraría la notificación original de gravamen.

9 d. A solicitud de cualquier persona, el oficial de archivo expedirá un certificado que  
10 demuestre si existe en el archivo, en la fecha y hora allí establecidas, cualquier  
11 notificación de gravamen o certificado o notificación que afecte cualquier  
12 gravamen presentado bajo esta Ley, con especificación del nombre de persona en  
13 particular, y si hay una notificación o certificado en el archivo, con la fecha y  
14 hora de registro de cada notificación certificada. El arancel por un certificado es  
15 de diez dólares (\$10.00). Previa solicitud, el oficial de archivo proporcionará una  
16 copia de cualquier notificación de gravamen federal, o notificación o certificado  
17 que afecte a un gravamen federal, por un arancel de diez dólares (\$10.00) más un  
18 dólar (\$1.00) por página.

#### 19 Artículo 6.- Aranceles

20 La tarifa correspondiente a la presentación e indización de notificaciones de  
21 gravámenes, certificados o notificaciones que afecte los gravámenes será la misma hasta  
22 el momento correspondiente a transacciones similares bajo las leyes y reglamentos que

1 rigen el registro de gravámenes mobiliarios en el Departamento de Estado de Puerto  
2 Rico.

3 El Secretario de Estado facturará mensualmente los cargos acumulados durante  
4 el mes anterior al funcionario correspondiente del Gobierno de Estados Unidos.

5 Artículo 7.- Uniformidad de Aplicación e Interpretación

6 Esta Ley se aplicará e interpretará para efectuar su propósito general de  
7 uniformar la ley con respecto a su tema entre los estados que la promulguen.

8 Artículo 8.- Supremacía.

9 Esta Ley tendrá supremacía sobre cualquier otra disposición que contravenga los  
10 propósitos de esta.

11 Artículo 9.- Separabilidad.

12 Si cualquier cláusula, párrafo, subpárrafo, oración, palabra, letra, artículo,  
13 disposición, sección, subsección, título, capítulo, subcapítulo, acápite o parte de esta Ley  
14 fuera anulada o declarada inconstitucional, la resolución, dictamen o sentencia a tal  
15 efecto dictada no afectará, perjudicará, ni invalidará el remanente de esta Ley. El efecto  
16 de dicha sentencia quedará limitado a la cláusula, párrafo, subpárrafo, oración, palabra,  
17 letra, artículo, disposición, sección, subsección, título, capítulo, subcapítulo, acápite o  
18 parte de la misma que así hubiere sido anulada o declarada inconstitucional. Si la  
19 aplicación a una persona o a una circunstancia de cualquier cláusula, párrafo,  
20 subpárrafo, oración palabra, letra, artículo, disposición, sección, subsección, título,  
21 capítulo, subcapítulo, acápite o parte de esta Ley fuera invalidada o declarada  
22 inconstitucional, la resolución, dictamen o sentencia a tal efecto dictada no afectará ni

1    invalidará la aplicación del remanente de esta Ley a aquellas personas o circunstancias  
2    en que se pueda aplicar válidamente. Es la voluntad expresa e inequívoca de esta  
3    Asamblea Legislativa que los tribunales hagan cumplir las disposiciones y la aplicación  
4    de esta Ley en la mayor medida posible, aunque se deje sin efecto, anule, invalide,  
5    perjudique o declare inconstitucional alguna de sus partes, o aunque se deje sin efecto,  
6    invalide o declare inconstitucional su aplicación a alguna persona o circunstancia. Esta  
7    Asamblea Legislativa hubiera aprobado esta Ley sin importar la determinación de  
8    separabilidad que el Tribunal pueda hacer.

9            Artículo 10.- Vigencia

10           Esta ley entrará en vigor ciento ochenta (180) días luego de su aprobación.